

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LAI VUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1.12/TB-THADS

Lai Vung, ngày 16 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1000/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 27/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 14 tháng 6 năm 2023 của Công ty TNHH Giám định Thẩm định Vimexcontrol;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 238/TB-ĐG ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: Số 08 Võ Trường Toản, phường 1, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: BD 478280, số vào sổ cấp GCN: CH00280 thuộc thửa đất số 192, tờ bản đồ số 09, diện tích **2.788m²** đất trồng lúa, đất tọa lạc tại xã Tân Phước, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, được Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Bùi Thế Hải ngày 21/02/2011+ Hệ thống tưới và cây trồng trên đất;

(Theo Mạnh trích đo địa chính số 18-2023 ngày 17 tháng 5 năm 2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung)

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: BE 420052, số vào sổ cấp GCN: CH03922 thuộc thửa đất số 237, tờ bản đồ số 09, diện tích **2.128m²** đất trồng lúa, đất tọa lạc tại xã Tân Phước, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, được Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Bùi Thế Hải ngày 20/10/2011;



- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: BE 420051, số vào sổ cấp GCN: CH03921 thuộc thửa đất số 262, tờ bản đồ số 09, diện tích **4.267m²** đất trồng lúa, đất tọa lạc tại xã Tân Phước, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, được Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Bùi Thế Hải ngày 20/10/2011;

(Theo Mạnh trích đo địa chính số 19-2023 ngày 17 tháng 5 năm 2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung);

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày **15/11/2023** đến **15** giờ ngày **05/12/2023**;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày **15/11/2023** đến **15** giờ ngày **05/12/2023** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Thửa 192: **564.033.200đ**, (Bằng chữ: Năm trăm sáu mươi bốn triệu không trăm ba mươi ba nghìn hai trăm đồng);

- Thửa 237, 262: **657.335.700đ**, (Bằng chữ: Sáu trăm năm mươi bảy triệu ba trăm ba mươi lăm nghìn bảy trăm đồng)

(Người mua chịu các khoản thuế và chi phí khi làm thủ tục sang tên)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: Theo quy định tại Thông tư số 48/2017/TT-BTC;

-Tiền đặt trước: **20%** theo giá khởi điểm, nộp vào tài khoản số 129000033200 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp tại VietinBank- CN Đồng Tháp vào ngày **05/12/2023** và đến **15** giờ ngày **07/12/2023**;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng về tài chính và đủ điều kiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá, mua và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp từ ngày **15/11/2023** đến **15** giờ ngày **05/12/2023**;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **08** giờ **00** phút, ngày **08/12/2023** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp;

Địa chỉ: Số 08 Võ Trường Toản, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: **0277.66250230; 0277.3854517**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Phước;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Lai Vung;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Quang Công

